



# FÖRSLAG TILL UTÖKAD KAPACITET AV FÖRENINGENS PARKERINGSPLATSER

**BRF Skuruberg**

2019-10-30 Jens och Rosanna Gyllving, F31

# NUVARANDE SITUATION

- Nacka kommuns lokala trafik- och parkeringsbestämmelser gäller på Fasanvägen.
- På en gata eller allmän väg får fordon inte parkeras under längre tid än 24 timmar i följd på vardagar, utom vardag före sön- och helgdag.
- Enligt de generella reglerna får fordonsägaren inte stanna eller parkera bilen så att den äventyrar trafiksäkerheten, försämrar framkomligheten, riskerar att störa eller orsakar fara.
- BRF Skuruberg erbjuder 23 stycken parkeringsplatser till sina medlemmar att hyra. Nuvarande bostadsrättsbestånd är 106 lägenheter och 9 lokaler.
- Föreningsmedlemmar som vill hyra parkeringsplats anmäler sig till en intern kö som administreras av NABO.

# KOMPLIKATION OCH UTMANING

- Nacka kommuns lokala trafik- och parkeringsbestämmelser resulterar i stora praktiska problem för medlemmarna i BRF Skuruberg:
  - Fordon måste flyttas 1 gång per dygn då fordon inte får parkeras under längre tid än 24 timmar i följd på vardagar.
  - Datumparkering förbjuder att fordon parkeras på ena sidan av Fasanvägen alla vardagar förutom torsdagar.
  - Flertalet parkeringsplatser är reglerade med villkor t.ex. 72 timmar.
  - Parkeringsvakter besöker området frekvent vilket skapar extra kostnader för föreningsmedlemmarna i form av parkeringsböter.
- Antalet parkeringsplatser som föreningen tillhandahåller är begränsat.
- Omsättningen på parkeringsplatserna är obefintlig i den interna kön, den medlem som står på tur till nästa lediga parkeringsplats har stått i kö sedan juli 2015.
- Föreningsmedlemmar tvingas utnyttja sitt fordon i större omfattning än planerat (framför publika transportmedel) vilket påverkar miljön negativt.
- Många föreningsmedlemmar tvingas parkera sina fordon utmed Fasanvägen vilket kraftigt försämrar framkomligheten för utryckningsfordon och/eller sopbil.
- På grund av det attraktiva läget och promenadavstånd till närliggande publika transporter är risken stor att Fasanvägen utnyttjas som infartsparkering.

# FRÅGESTÄLLNING ATT BESVARA

Hur kan antal parkeringsplatser utökas och därmed erbjuda fler föreningsmedlemmar möjlighet att parkera sina fordon samt öka framkomligheten för utryckningsfordon och sopbil?

# FÖRESLAGEN LÖSNING

Sänk nivån på befintlig parkering för att kunna fylla ut och expandera parkeringsplatsen.

En modernisering av parkeringsplatsen skulle skapa 15-20 ny parkeringsplatser samt öka intäkterna för föreningen (5250-7000 kr/månad) då befintlig mark inte nyttjas.



# FÖRESLAGEN LÖSNING

Förbättrad belysning kring parkeringsplatsen skapar trygghet och bättre överblick av parkerade fordon, vilket minskar risken för inbrott och stölder.

Beroende på tomtgräns kan parkeringsplatsen utökas närmare kommunens parkeringsplats

Infarten till parkeringen breddas något för att skapa säkrare in- och utfart.



# FÖRESLAGEN LÖSNING

Kolonilott flyttas och moderniseras ifall fortsatt intresse finns.

Boulebana avvecklas alternativt flyttas i mån av plats.

